

аАннуитет - серия одинаковых по сумме платежей (или поступлений), перечисляемых в течение определенного периода времени.

Такое определение аннуитета, пожалуй, самое распространенное. Хотя иногда аннуитетом также называют вид государственного займа, который предполагает равные ежегодные выплаты процентов и основной суммы долга. А также контракт со страховой компанией, опять же с равными выплатами.

Тем не менее чаще всего термин «аннуитет» можно услышать в отношении, например, платежей по банковскому кредиту. К примеру, когда предстоит просчитать размер равномерных ежемесячных платежей в счет погашения основной суммы долга и процентов по нему. Для этого в первую очередь определяется так называемый коэффициент аннуитета по следующей формуле:

$Ka = (r - (1 + r)^t : (1 + r)^t - 1)$, где Ka - коэффициент аннуитета;

r - процентная ставка по кредиту;

t - количество периодов, на протяжении которых будут платежи.

После того как будет определен коэффициент аннуитета, достаточно перемножить полученное значение на сумму предоставленного кредита, чтобы определить размер одного платежа в счет погашения займа.

НА ЦИФРАХ.Компании предоставлен кредит на сумму 2 млн рублей. Срок погашения займа - 2 года. Платежи осуществляются ежемесячно равными суммами. Процентная

ставка по кредиту - 12% годовых. Чтобы определить размер ежемесячного платежа, достаточно эти данные подставить в формулу коэффициента аннуитета.

Важно: раз платежи будут ежемесячными, а ставка и срок кредита увязаны с количеством лет, надо перевести годовую стоимость кредита в ежемесячную. Она составит 1% или 0,01 (12% : 12 мес.). То же и со сроком кредита - он составляет 24 мес. (2 года - 12 мес.).

Коэффициент аннуитета с учетом округления составит 0,047 ($(0,01 - (1 + 0,01)^{24} : (1 + 0,01)^{24} - 1)$). А сумма ежемесячного платежа по кредиту равна 94 тыс. рублей (0,047 - 2 млн руб.).

Синдицированный кредит - кредит, который предоставлен компании двумя или более банками на общих условиях и чаще всего по единой документации.

Компания получает необходимый кредит от нескольких банков, каждый из которых по каким-либо причинам не готов выдать заемщику всю сумму. Все заботы по привлечению синдицированного кредита берет на себя банк-организатор. Как правило, это крупный банк с хорошей репутацией на рынке. В его задачи входит анализ финансового состояния компании-заемщика, разработка предварительных условий синдицированного кредита. Именно представители банка-организатора ведут переговоры с кредитными организациями, которые в дальнейшем предоставят необходимые средства.

Как правило, на согласование всех условий с участниками сделки, подписание кредитной и залоговой документации уходит от трех месяцев. Ставки по синдицированным кредитам чаще всего плавающие и привязаны, например, к LIBOR (средневзвешенная процентная ставка по межбанковским кредитам на лондонском межбанковском рынке). А конечная стоимость кредита для заемщика составляет LIBOR плюс фиксированный процент, под который банки готовы предоставить средства.

Для заемщика синдицированный кредит выглядит примерно так же, как и привычный кредит, полученный в знакомом банке. Дело в том, что представители компании общаются только с банком-организатором. Единственное отличие в том, что ей открывают счета во всех банках-кредиторах. И с каждого счета деньги поступают на

один конкретный счет компании, как правило, открытый в банке - организаторе сделки.