



Банк ВТБ подал иск против группы компаний ПИК с требованием вернуть более 2,7 млрд руб. Как поясняют в банке, девелопер не исполнил в срок свои финансовые обязательства. В свою очередь, представители ПИК заявляют, что компания ведет работу по реструктуризации задолженности, и называют иск "послепраздничным недоразумением". Кроме того, вчера стало известно о том, что ПИК покидает финансовый директор, который провел в 2007 году самое удачное IPO среди девелоперских компаний.

Иск от ВТБ к группе ПИК был зарегистрирован вчера на сайте столичного Арбитражного суда в категории "экономические споры по гражданским правоотношениям". Спор банкира и девелопера, согласно информации на сайте суда, касается суммы 2,72 млрд руб. "Структурами группы компаний ПИК не были в срок погашены ранее представленные банком ВТБ заимствования", - сообщила РБК daily представитель пресс-службы банка Татьяна Юровских. Она поясняет, что иск в арбитраж был подан в связи с невыполнением заемщиком взятых на себя обязательств "для разрешения сложившейся ситуации и возврата средств банка".

В то же время в группе компаний ПИК утверждают, что сейчас ведутся переговоры о реструктуризации этой задолженности. По словам представителя пресс-службы ПИК, переговоры находятся в завершающей стадии. Он предполагает, что заминка с иском была вызвана долгими новогодними праздниками, из-за которых сведения о возможном изменении условий кредитования не дошли до всех инстанций. В банке подтвердили факт переговоров с ПИК о реструктуризации задолженности.

Вопрос о том, какие именно обязательства считаются просроченными, обе стороны оставили без ответа. Как следует из документов компании ДСК-3, входящей в ГК "ПИК", в конце августа 2008 года ПИК заключила соглашение с ВТБ о выдаче банковской гарантии на 2,66 млрд руб. Согласно договору срок банковской гарантии истекает только 15 апреля 2011 года. Как поясняют юристы, банковская гарантия предоставляется по договору компании с третьим лицом - еще одним кредитором.

"По всей видимости, ВТБ выплатил указанную сумму по обязательствам ПИК перед

## Девелопер получил крупнейший иск на 90 млн долларов

Автор: Administrator  
30.11.2012 13:07 -

---

другим банком, а теперь решил требовать возврата средств", - предполагает юрист компании Magisters Александр Ванеев. По его словам, по-требовать досрочного погашения обязательств банк может, например, в случае неисполнения обязательств по очередным платежам или в случае уменьшения стоимости объекта залога. Участники рынка замечают, что банк мог подать иск в качестве подстраховки: если переговорный процесс с девелопером зайдет в тупик, ВТБ сможет взыскать долг в судебном порядке.

Претензия ВТБ стала далеко не первой, поданной в арбитраж против ГК "ПИК", однако является самой крупной из них и единственной, касающейся банковского кредитования. Прежде денег от девелопера через Арбитражный суд пытались добиться преимущественно по договорам поставки и подряда. Всего с сентября 2008 года на сайте Арбитражного суда Москвы зарегистрированы иски к компаниям группы ПИК более чем на 3,05 млрд руб.

Общая долговая нагрузка девелопера, по данным за первое полугодие 2008 года, составляла 1,59 млрд долл. Из них около 900 млн долл. ПИК должна была погасить до конца года. "Компания заканчивала год с разрывом ликвидности в 283-300 млн долл. Если учитывать аукционы на строительство жилья для Москвы, которые девелопер выиграл в конце декабря, показатель снизится до 143-163 млн долл.", - подсчитала аналитик банка ВТБ Мария Колбина. При этом эксперты подчеркивают, что средства от городского заказа поступят не раньше первого квартала 2009 года, а средства от коммерческих продаж в декабре даже по оптимистичным оценкам не могут компенсировать этот разрыв.

Решать вопрос с долгами ПИК с 23 января будет новый финансовый директор группы Анна Колончина из Deutsche Bank. Компанию покидает Евгений Лунеев, руководивший финансами группы в течение почти трех лет. Как следует из официального сообщения ГК "ПИК", г-н Лунеев сам решил уйти из компании. По словам гендиректора ГК "ПИК" Кирилла Писарева, которые приводятся в пресс-релизе, сейчас приоритеты финдиректора группы меняются: "Основные задачи сейчас - уменьшить долг компании и изменить распределение затрат в соответствии с требованиями бизнеса в 2009 году". Предполагается, что до конца января группа ПИК представит скорректированный план развития с учетом кризиса.

**НАТАЛЬЯ КОПЕЙЧЕНКО**