



Mirax Group просит 200 млн долларов у ВЭБа на погашение долга перед Credit Suisse

Mirax Group подала заявку во Внешэкономбанк (ВЭБ) на предоставление кредита на 200 млн долл. Как пояснили РБК daily в компании, в случае положительного решения средства будут направлены на рефинансирование задолженности перед Credit Suisse. В феврале 2009 года девелопер должен вернуть европейскому банку 200 млн долл., а в октябре - еще 65 млн долл. Если ВЭБ согласится выделить средства компании Сергея Полонского, в качестве залогового обеспечения банк может потребовать часть башни "Федерация", считают аналитики.

Корпорация Mirax Group входит в пятерку крупнейших московских девелоперов, работает на рынках России, Украины, Франции. 85% акций корпорации принадлежит ее основателю Сергею Полонскому, 10% - Артуру Кириленко, 5% - членам совета директоров. Крупнейшие проекты - башня "Федерация" в ММДЦ "Москва-Сити", застройка территории ОАО "Российские железные дороги" около Киевского вокзала и др. Стоимость бизнеса, по собственным оценкам компании, составляет около 4 млрд долл.

Согласно презентации Mirax Group, на середину октября этого года общая сумма задолженности компании составляла 807,2 млн долл. До конца этого года девелопер должен выплатить 50 млн долл. МДМ-банку (дата погашения 19 декабря), а в следующем году - 15 млн долл. Credit Europe Bank (2 февраля), 200 млн и 65 млн долл.

Credit Suisse (9 февраля и 24 октября соответственно), 50 млн долл. Альфа-банку (16 декабря). Кроме того, в сентябре компании нужно погасить второй облигационный заем на 114,8 млн долл., а также выплатить оферту по второму выпуску CLN на 161,9 млн долл.

Как рассказал РБК daily член совета директоров Mirax Group Дмитрий Луценко, решение привлечь 200 млн долл. у ВЭБа связано с рефинансированием задолженности перед Credit Suisse. "Кредит МДМ-банка и долг перед Credit Europe Bank мы будем погашать за счет собственных средств", - добавил он. По словам члена правления компании Андрея Клецко, которого цитирует Reuters, девелопер также планирует продавать недвижимость по сниженным ценам, "чтобы избежать перебоев к потокам наличных средств".

Старший аналитик Банка Москвы Анастасия Залеская напомнила, что ранее на встрече с аналитиками девелопер заявлял, что имеющиеся займы будет погашать собственными средствами: "Видимо, в компании поняли, что не успеют накопить собственных средств на погашение этого кредита". По словам аналитика, ВЭБ рассматривает кредиты только тем компаниям, которые должны рефинансировать внешние займы в течение ближайших месяцев. "Требования ВЭБа по кредиту весьма жесткие: залог контрольного пакета акций и более, а также введение представителя банка в совет директоров компании", - указывает г-жа Залеская. Участник рынка, пожелавший остаться неназванным, полагает, что ставка по кредиту, которую может предложить ВЭБ, составит 15-20%.

Аналитик "Ренессанс Капитала" Петр Гришин считает, что в качестве обеспечения по кредиту ВЭБ может потребовать в залог акции компании - застройщика башни "Федерация". "Получение такого кредита, конечно, очень сильно способствовало бы улучшению финансового положения Mirax, поскольку у компании, как и во всей отрасли,

Заложить "Федерацию"

Автор: Administrator
29.10.2012 18:42 -

предсказуемость операционных денежных потоков на ближайшие месяцы очень низкая",
- заявил аналитик.

Участники рынка неоднозначно оценивают шансы Mirax Group получить кредит у ВЭБа. Коммерческий директор компании "Снегири Девелопмент" Дмитрий Шмелев считает их достаточно высокими: "Mirax - известная компания и, что важно, с достаточно прозрачным бизнесом, хотя и не является публичной. Кроме того, они были одними из пионеров по размещению кредитных нот". По мнению владельца крупной консалтинговой компании, Сергею Полонскому удастся привлечь финансирование на завершение строительства башни "Федерация", "так как здесь замешена политика". Г-н Луценко говорит, что пока никакой реакции от ВЭБа Mirax не получала.

ОЛЕГ ТРУТНЕВ,МАРГАРИТА ПАРФЕНЕНКОВА,НИКОЛАЙ МИХАЛЕВ