



Хоронить российскую ипотеку пока рано, но «раскрутить» её в условиях финансового кризиса?

- Геннадий Моисеевич, можно ли сказать, что российский ипотечный рынок вымирает?

- Российская ипотека не вымирает, она просто остановилась. Могу сказать, что её будет очень сложно оживить.

- То есть вы разделяете мнение некоторых экспертов о том, что «ипотека - жилье в кредит для богатых»?

- Да, я согласен! Ипотека в России - жилье в кредит для богатых. Как только в нее пошли слои населения, которые не могут себе позволить такую ипотеку, рынок сразу же замирает.

- Раз ипотека не по карману малоимущим, почему до кризиса власти «продвигали» её в рамках государственной программы?

- Мое мнение, что у нас сейчас, может быть, уникальный исторический шанс сделать жилье доступным для всех.

- А кто должен убеждать застройщиков снижать цены?

- Власти, но не словами, а реальными действиями. Например, московское правительство для со

- **Вы сказали, что надо решить две задачи. Какая вторая? Как сделать жилье доступнее?**

- Бедным надо давать деньги напрямую, а не через ипотеку!

- **Напрямую - это как?**

- Нижней по уровню доходности половине населения нужно срочно поднять доходы. Деньги Рез

- **Нравится ли вам, как банки выполняют свою миссию по реструктуризации ипотечных до**

- Меня удивляет, что банки изображают эту миссию как работу, условно говоря, «себе в убыток»

- **Очень любопытно, расскажите поподробнее.**

- Герман Греф публично обещал перевести уже выданные ипотечные кредиты из долларовых в

- **Стоит ли сейчас брать кредит на покупку жилья? Что вы можете посоветовать людям?**

- Каждый, как говорится, кузнец своего счастья. Для начала определитесь со своими доходами.

- **В какой валюте вы посоветуете брать ипотечный кредит?**

- Если вы сейчас возьмете его в рублях, то в первое время вроде бы должны выиграть. Но вы же

- Нужно ли, по-вашему, снова развивать ипотеку?

- Конечно, нужно. Но проверка платежеспособности должна быть очень жесткой, - как я уже го

- Как долго будут падать цены на жилье?

- Думаю, они будут снижаться ещё как минимум до середины этого года. Темпы снижения цен на
Сегодня главное - не цены, а обороты рынка. Надо преодолеть стагнацию продаж. А для этого н

- Стоит ли бежать и срочно тратить свои накопления на покупку жилья или лучше подождать?

- Ждать чего-то - бессмысленное дело. Ничего ждать не надо. Если у вас на руках вся необходи

- Как вы относитесь к тому, что в этот непростой для всех период некоторые банки «замани

- Почти три года назад был «круглый стол» по ипотеке, я уже тогда говорил: «Остановитесь, ба

- Как вы полагаете, одумаются банкиры?

- Вряд ли они одумаются. Если мы вернемся к 8-10% по ипотеке, я не уверен, что банки снова не